

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1270/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ittersbacher Straße 11
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung; Errichtung
von Stellplätzen mit Bedachungen
Grundstück: Ittersbacher Straße 11, Langensteinbach, Flst.Nr. 534/9

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.03.2022	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen für das geplante Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sauweid, Ent- und Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung. Dabei soll die bestehende Garage abgebrochen werden. Die notwendigen Stellplätze werden mit einer Überdachung errichtet. Die Vorgaben der Stellplatzsatzung der Gemeinde werden eingehalten.

Der Neubau soll durch einen Zwischenbau mit dem bestehenden Wohnhaus verbunden werden.

Wie bereits schon mehrfach erläutert, sind die ursprünglichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes im Gebiet nicht mehr konsequent anwendbar. Die Festsetzung, die weiterhin haltbar ist, ist die Dachform. Diese wird durch Ausbildung eines Satteldaches eingehalten. Der Zwischenbau ist mit einem Flachdach geplant. Dies ist unabhängig der Festsetzung städtebaulich vertretbar.

Das Gebäude fügt sich aufgrund der Höhenentwicklung und Kubatur gut an die bestehende Bebauung und die Topographie des Grundstücks ein.

Die Verwaltung empfiehlt daher, das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis: