

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1269/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Rohrheckweg 5
Bauantrag: Errichtung eines Anbaus über zwei Geschosse bei einem bestehenden Wohngebäude
Grundstück: Rohrheckweg 5, Langensteinbach, Flst.Nr. 1561/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.03.2022	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu den geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Anbaus in südlicher Richtung. Der Anbau soll über zwei Geschosse erfolgen und der Wohnraumerweiterung dienen, das Dach wird entsprechend verlängert.

Es entsteht keine neue Wohneinheit.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten