

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1231/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Waldenserstraße 85
Bauantrag: Umbau bestehendes Wohnhaus und Umbau Scheune zu Wohnhaus
Grundstück: Waldenserstraße 85, Mutschelbach, Flst.Nr. 4**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.02.2022	öffentlich	Entscheidung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	18.01.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Bauvorhaben beraten und entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das bestehende Wohnhaus umzubauen, dabei soll das Dach durch ein weiteres Geschoss mit Flachdach ersetzt werden. Zur Erschließung der Wohnungen soll zudem ein Treppenhaus als Anbau zur Straße errichtet werden. Nach Abbruch zweier Nebenanlagen soll die rückwärtige Scheune für eine Wohneinheit ausgebaut werden. Es entstehen somit insgesamt 4 Wohneinheiten.

Die absolute Höhe der beiden Gebäude bleibt nach dem Umbau unverändert, ebenso die Bautiefe. Das Vorderhaus soll jedoch künftig mit dem Flachdach drei Vollgeschosse haben. Das Hinterhaus wirkt ebenfalls dreigeschossig (nach LBO ist das EG kein „Vollgeschoss“).

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Das Bauvorhaben wurde vorab zur Information und Beratung an den Ortschaftsrat Mutschelbach übergeben. Der Ortsvorsteher wird über die Beschlussempfehlung in der Sitzung berichten.

Das Gremium wolle über das geplante Bauvorhaben beraten und entscheiden.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten