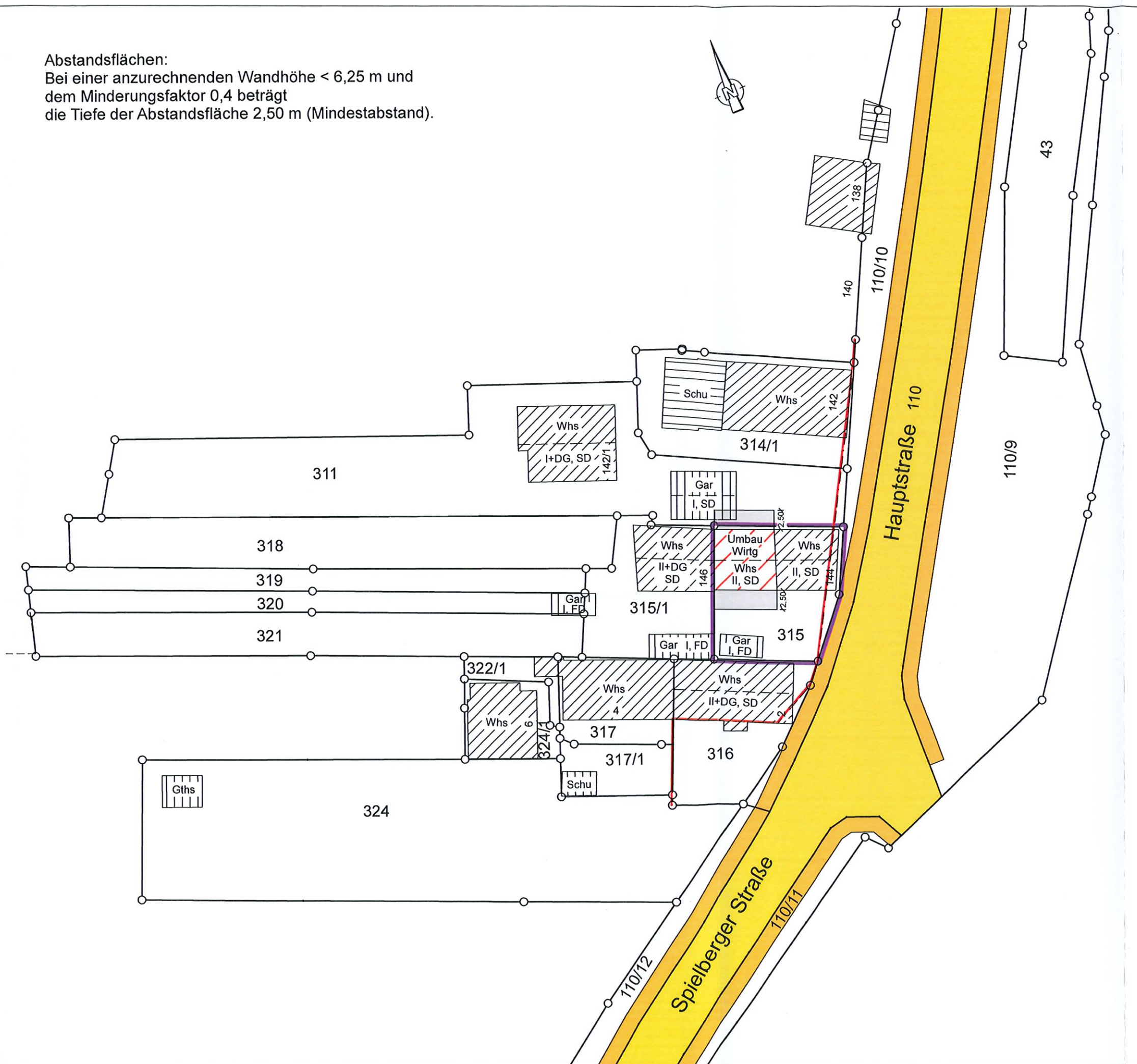


Abstandsflächen:
Bei einer anzurechnenden Wandhöhe < 6,25 m und
dem Minderungsfaktor 0,4 beträgt
die Tiefe der Abstandsfläche 2,50 m (Mindestabstand).



LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Blatt 1 zum Lageplan

Maßstab 1:500

Landkreis: Karlsruhe
Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung: Langensteinbach
Flurstück: 315
Hauptstraße 144
Bauherr: Gerhard und Erika Höger

Eventuell auf dem Baugrundstück vorhandene
Ver- und Entsorgungsleitungen sind dem
Planfertiger nicht bekannt und nicht dargestellt.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen gem. § 4 Abs. 3-5 LBOVVO

Gefertigt:
Karlsruhe, den 20.12.2021


Dipl.-Ing. Andreas Vietzen
Sachverständiger gemäß §5 (3) LBOVVO
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur