

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1232/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bockstalstraße 46
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses
Grundstück: Bockstalstraße 46, Mutschelbach, Flst.Nr. 71

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	19.01.2022	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach Abbruch des alten Wohnhauses ist nun die Errichtung eines neuen Einfamilienwohnhauses mit zwei Vollgeschossen und Satteldach geplant. Die Garage ist im EG innenliegend geplant.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, insbesondere in Bezug auf Höhe, Bautiefe und Kubatur in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden erfüllt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten