

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1233/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 144
Bauantrag: Umnutzung Scheunengebäude - Erweiterung Wohnhaus
Grundstück: Hauptstraße 144, Langensteinbach, Flst.Nr. 315

| Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr. | am | Öffentlichkeitsstatus | Ergebnis |
|---------------------------------------|------------|-----------------------|--------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt | 19.01.2022 | öffentlich | Entscheidung |

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

| | | | |
|------------|-----|-------|-------------|
| Abstimmung | Ja: | Nein: | Enthaltung: |
| Sonstiges: | | | |

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sauweid, Ent- und Badwiesen“. Der Bebauungsplan setzt hier allerdings nur eine Bauflucht fest, sodass das Vorhaben ansonsten nach § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Geplant ist der Ausbau der rückwärtigen Scheune. Dieser Ausbau dient der Wohnraumerweiterung für das Wohnhaus, es entsteht keine weitere Wohneinheit.

Das Erdgeschoss bleibt unverändert.

Das Dachgeschoss wird entsprechend ausgebaut. Dabei werden die Firsthöhe sowie die Traufhöhe im Hof an die des dahinter liegenden Wohnhauses angepasst. Zum Angrenzer Hauptstraße 142/1 bleibt die Dachform unverändert, ebenso die weitere Kubatur des Gebäudes.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt