



**MENGESDORF
VERMESSUNG**

Lageplan

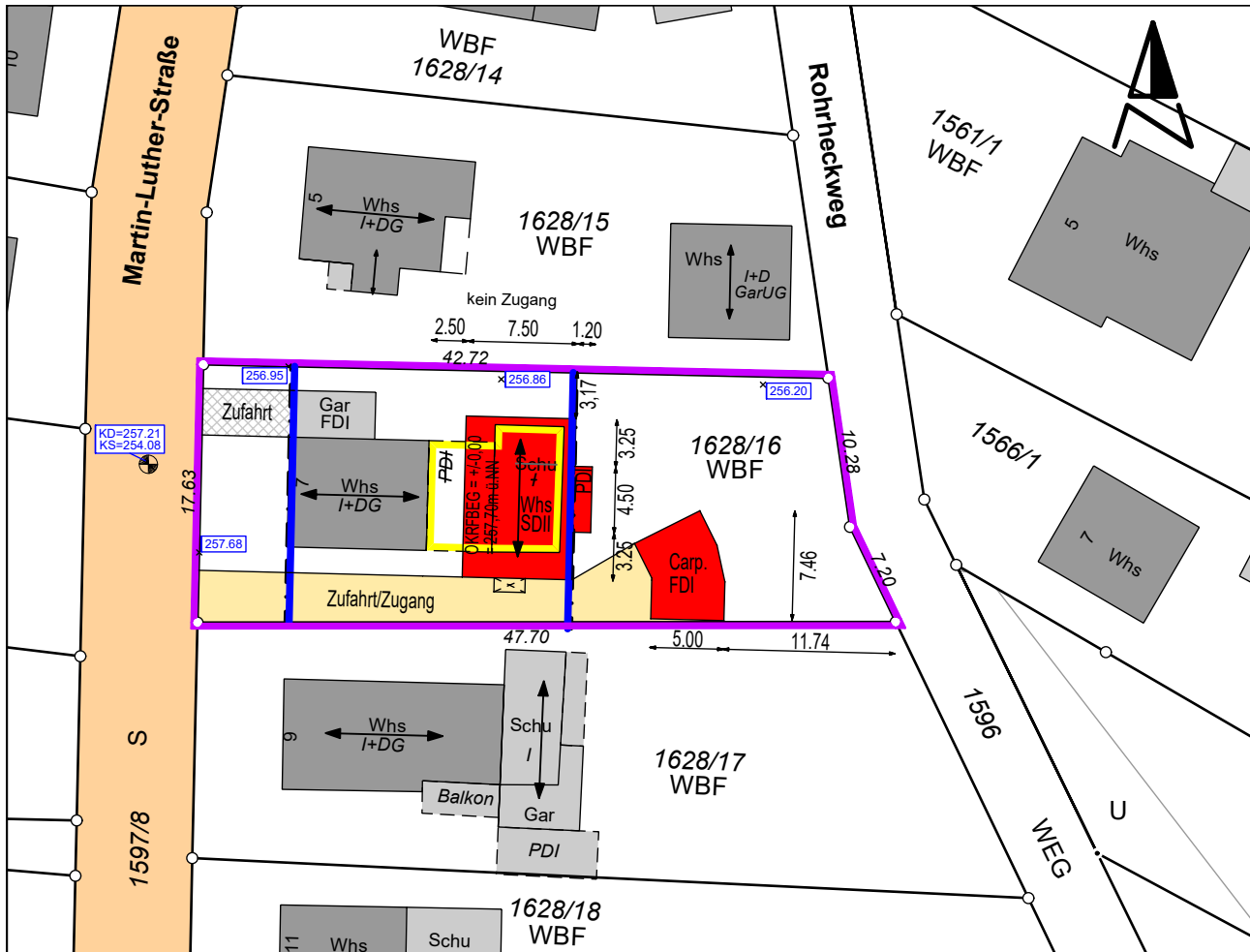
ZEICHNERISCHER TEIL
ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im BDVI
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie und Informationssysteme
BeraterIngenieur, BDB

KREIS: KARLSRUHE
GEMEINDE: **Karlsbad**
GEMARKUNG: Langensteinbach
FLURSTÜCK NR.: 1628/16

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Maßstab 1:500



1	WA		2	1. Art der baulichen Nutzung	GRZ
			3	2. Zahl der Vollgeschosse	GFZ
3	0,4	0,7	4	3. Grundflächenzahl	BMZ
			5	4. Geschoßflächenzahl	
5		0	6	5. Baumassenzahl	o
			7	6. Bauweise offen	g
7	SD	40°-50°	8	7. Satteldach	SD
			9	8. Flachdach	FD
9			10	9. Walmdach	WD
				10. Dachneigung	WE
				9. Anzahl der zulässigen Wohneinheiten	

SD 40°-50°, FL, nur EH

TH 7.00. FH 10.50

Tullastraße 19 • 69126 Heidelberg • Blumenstraße 16 • 69168 Wiesloch

HD:06221/3641-0 • WSL: 06222/381655

info@vermessung-mengesdorf.de • www.vermessung-mengesdorf.de

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem
Grundbuch sind möglich.
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen und/oder
Bauwerke.

Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO):
Ortsvergleich hat stattgefunden.

Heidelberg, den 14.07.2021
zuletzt geändert
am 29.10.2021



Nicht vergessen: WIR vermessen!