

SATZUNG

des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Gartenstraße“

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am _____ aufgrund von

- § 10 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12. Dezember 2020

den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Gartenstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der Plan vom 23.08.2021 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) Plan mit zeichnerischen Festsetzungen (Stand 23.08.2021)
- b) Planungsrechtliche Festsetzungen (Stand 23.08.2021)
- c) Örtliche Bauvorschriften (Stand 23.08.2021)

Beigefügt sind eine Begründung, Hinweise und eine artenschutzrechtliche Vorprüfung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Karlsbad, _____

Jens Timm
Bürgermeister