

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1182/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 98/1
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Grundstück: Remchinger Straße 98/1, Auerbach, Flst.Nr. 53

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Auerbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Im vorderen Teil des Grundstücks soll eine Doppelgarage errichtet werden, rückwärtig ein Pool.

Das Einfamilienhaus ist mit zwei Vollgeschossen und Flachdach geplant.

Die Bautiefe ist mit der der Nachbarbebauung vergleichbar. Auch hinsichtlich Höhe und Kubatur fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden erfüllt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten