

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1179/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 9
Bauantrag: Teilabbruch und Neuerrichtung des bestehenden Wohnhauses
Grundstück: Hauptstraße 9, Langensteinbach, Flst.Nr. 120**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das Erdgeschoss des Gebäudekomplexes unverändert zu lassen. Der Altbestand mit Satteldach zur Hauptstraße wird ab dem 1. OG abgebrochen und der neuere, rückwärtige Gebäudeteil von 2010 nach vorne verlängert. Dieser Neubau/Anbau bildet dann gemeinsam mit dem hinteren Teil eine Wohnung. Es werden somit zwei Wohneinheiten weniger, die Geschäftseinheiten bleiben gleich.

Somit werden Höhe und Kubatur des rückwärtigen Bestandes aufgenommen. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Bauordnungsrechtliche Belange werden von der Baurechtsbehörde im Landratsamt geprüft.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten