

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1187/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Herrenalber Straße 2
Bauantrag: Erweiterung eines Wohnhauses durch 2 Anbauten und 2
Dachgauben
Grundstück: Herrenalber Straße 2, Spielberg, Flst.Nr. 174

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Spielberg und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses. Dabei sollen zwei Schleppgauben errichtet werden. Zudem ist der Vorbau eines Treppenhauses zur Herrenalber Straße und der Anbau eines Wintergartens rückwärtig vorgesehen.

Die Wohneinheiten bleiben unverändert.

Die Bautiefe im Quartier ist deutlich tiefer als die, des nun geplanten rückwärtige Anbaus. Die Höhe des Gebäudes bleibt unverändert. Das Vorhaben fügt sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten