

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1186/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Zeilstraße 5/1**  
**Bauantrag: Abbruch einer Scheune; Neubau eines Wohnhauses**  
**Grundstück: Zeilstraße 5, Spielberg, Flst.Nr. 150/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Spielberg und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Abbruch der bestehenden Scheune und der Neubau eines Wohnhauses an selber Stelle.

Es soll ein Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen und Satteldach errichtet werden.

Die vom angrenzenden Wohnhaus vorgegebene max. Bautiefe wird in den Maßen eines untergeordneten Bauteils (max. 1,50 m x 5,00 m) überschritten. Dies ist nach Rücksprache mit dem Kreisbaumeister zulässig und somit genehmigungsfähig.

Auch hinsichtlich Höhe und Kubatur sowie nach Art der baulichen Nutzung fügt sich das Wohnhaus in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm  
Bürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten