

# LAGEPLAN M=1/500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§53 LBO & §§4+5 LBO-VVO-Baden-W.)

Grundlage des Lageplans ist ein aktueller, digitaler Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS). Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Lageplan wird mit untenstehender Unterschrift bestätigt.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden, eine Grenzfeststellung wurde nicht durchgeführt.

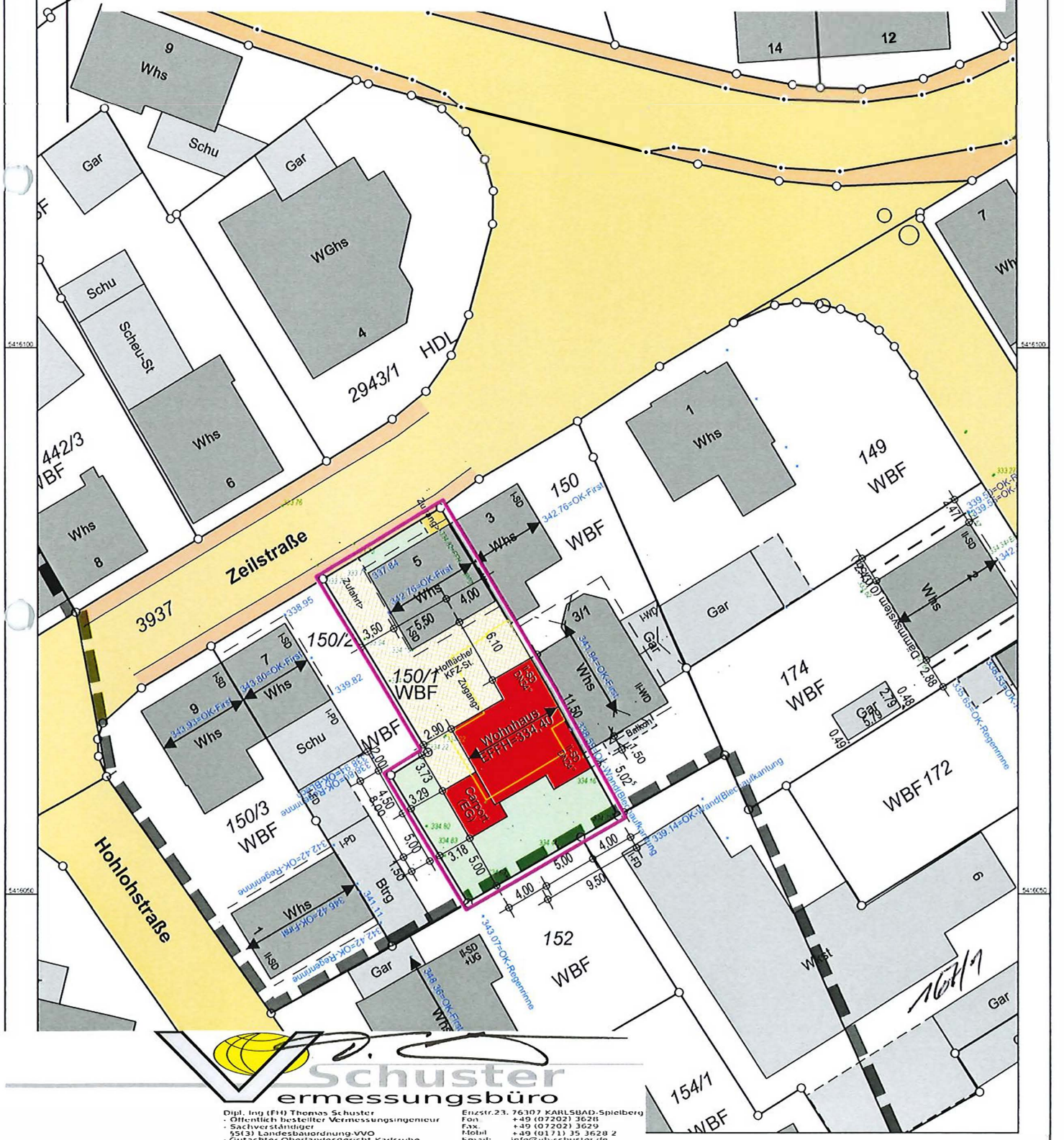
Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016 bezogen auf das Quasigeoid „GCG 2016“

Stadt-Gemeinde: Karlsbad  
 Gemarkung: Spielberg  
 Straße/Hausnummer: Zeilstraße 5  
 Flurstücksnummer: 150/1

Antragsnummer: 2021-063  
 Fortführungsnachweis:  
 Fortführungsnummer:  
 AZ-Bauherr/Architekt:

Bauherr:  
 Bebauungsplan: ----  
 Rechtsverbindlich: ----  
 Zu beurteilen nach: §34 BauGB(Innenbereich)

Gefertigt: Karlsbad-Spielberg,  
 2. Juni 2021



Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schuster  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 - Sachverständiger  
 §5(3) Landesbauordnung-VVO  
 Gutachter, Oberlandesgericht Karlsruhe

Einzelstr. 23, 76107 KARLSBAD-Spielberg  
 Fon: +49 (07202) 36248  
 Fax: +49 (07202) 36249  
 Mobil: +49 (0171) 35 3628 2  
 Email: info@schuster-ide