

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1183/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wikingerstraße 28/1
Bauantrag: Abbruch eines Wirtschaftsgebäudes; Neubau eines Wohngebäudes
Grundstück: Wikingerstraße 28, Langensteinbach, Flst.Nr. 78/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Um Beratung und Entscheidung ob der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen möchte, wird gebeten.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes. An derselben Stelle soll grenzständig ein Einfamilienhaus errichtet werden.

Es sind dabei zwei Vollgeschosse mit Satteldach vorgesehen.

Bauplanungsrechtlich fügt sich das Vorhaben hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, insbesondere in Bezug auf Bautiefe, Kubatur und Höhe, in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Bauordnungsrechtliche Belange, wie z.B. Abstandsregelungen sind von der Baurechtsbehörde im Landratsamt zu prüfen.
Von Seiten der Angrenzer sind Einwendungen eingegangen. Auch diese sind vom Landratsamt zu prüfen.

Die Vorgaben zur Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Um Beratung und Entscheidung wird gebeten.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten