

Anlage zum zeichnerischen Teil des Lageplanes

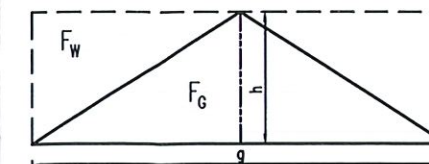
Maßstab 1:200
 Gemeinde Karlsbad
 Gemarkung Langensteinbach
 Flurst. Nr. 30/1
 Bauherr Martina und Christian Oehler

Berechnung und Darstellung der Abstandsflächen

Nr.	Bezugslinie unten	Bezugslinie oben	+1/4 Dach (Traufseite)	+Giebel	Wandhöhe	Faktor	Abstandsfläche
1	0,00	+9,35	0,00	0,18	9,53	0,4	3,81
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Berechnung Wandhöhe bei Giebelflächen

Gebäudebreite g	1,80 m	Giebelhöhe h	0,71 m
Giebelfläche (F _G) = 1/2 x g x h	0,64 m ²	Fiktive Wandfläche (F _W) = g x h	1,28 m ²
Verhältnis (V) = F _G : F _W	0,5	Wandhöhe Giebel = 1/2 x V x h	0,18 m



Karlsruhe, den 19.07.2021
 Der Sachverständige

Dipl.-Ing. (FH)
FRANK MITSCHKE
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 2 LBO/VVO B-W
 Bannwaldallee 46
76185 KARLSRUHE
 Tel. 0721/921338-0 Fax 921338-25
 E-Mail VERMESSUNG@BUGGLIN.COM
 Beratender Ingenieur
 Vermessung BDB


bugglin beßler
Ingenieure GmbH
 Gesellschaft für Vermessung
 Bannwaldallee 46
 76185 Karlsruhe
 Telefon 0721 921338-0
 Telefax 0721 921338-25
 vermessung@bugglinbeßler.de