

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1184/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ettlinger Straße 18
Nutzungsänderung: Einfamilienhaus in gewerbliche Nutzungs mit 4
Appartements und ein Büro
Grundstück: Ettlinger Straße 18, Langensteinbach, Flst.Nr. 30/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses hin zu einer gewerblichen Nutzung. Die Räumlichkeiten im OG und DG sollen zu 4 „Kleinstappartements“, zur temporären Vermietung, umgebaut werden. Dabei wird im DG rückwärtig eine Dachgaube ergänzt.

In den Räumlichkeiten im EG ist eine Büronutzung vorgesehen.

Das Grundstück an der Ettlinger Straße liegt im Mischgebiet. Ein gewerbliche Nutzung ist nach § 6 BauNVO als Art der baulichen Nutzung im Gebiet zulässig.

Die Kubatur bleibt, bis auf die zusätzliche Gaube rückwärtig, unverändert.

Das Vorhaben fügt sich somit nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten