

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1189/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Singener Straße 14
Bauantrag: Nutzungsänderung Schuppen zu Hobbyraum, Errichtung
Abstellraum und Balkon
Grundstück: Singener Straße 14, Mutschelbach, Flst.Nr. 1730/3

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindevorhaben zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Planung sieht den Ausbau des vorhandenen Nebengebäudes zu einem Hobbyraum, sowie einen Zusammenschluss mit dem Wohnhaus vor.

Dabei wird das Dach leicht angehoben, die Planung wurde zum Teil schon realisiert. Im Vergleich zur Planung im Dezember 2020 (Beratung im BPUA am 09.12.20) hat sich die Kubatur nicht verändert.

Geplant ist nun noch den Vorgartenbereich umzubauen. Die bestehende Rampe, die zum Großteil auf Gemeindegrund liegt, wird zurückgebaut, das Gelände vor dem Haus abgegraben und durch einen Abstellraum ersetzt. Auf diesem soll zudem ein Balkon errichtet werden.

Bauplanungsrechtlich ist hier insbesondere die Bautiefe zu beachten. Ähnliche bzw. größere Bautiefen, auch von Wohnnutzungen, liegen im Straßenzug vor (Referenzobjekt: Singener Straße 8). Das Vorhaben fügt sich daher weiterhin nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Nachbarn haben eine Zustimmungserklärung unterzeichnet. Die Stellungnahme der Forstverwaltung steht noch aus.

Bauordnungsrechtlich könnte weiterhin der Waldabstand problematisch sein. Dies ist aber von der Baurechtsbehörde im Landratsamt zu prüfen.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten