

Bürgermeisteramt, Postfach 10 01 46, 76298 Karlsbad

## Bürgermeisteramt

Bearbeitung durch: **Bauamt**  
Hausanschrift: Rathausplatz 1, 76307 Karlsbad  
Telefon: 07202 / 9304-500  
Telefax: 07202 / 9304-510  
Email: rathaus@karlsbad.de  
Amtsleiter: **Herr Knackfuß**  
Tel.-Durchwahl: 07202/9304-513  
E-Mail: ronald.knackfuss@karlsbad.de

Ihr Zeichen  
Ihre Nachr. v.

Unser Zeichen

Datum

Betreff

60 Bauamt/Marielle Reuter  
08.09.2021

### **Einladung für eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

Am Mittwoch, 15.09.2021, findet um 19:00 Uhr, in der Berghalle Spielberg, Hinter der Kirche 2, 76307 Karlsbad, eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt statt.

#### **Tagesordnung:**

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fragen der Gemeinderäte
- 3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche
  - 3.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 98/1  
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Grundstück: Remchinger Straße 98/1, Auerbach, Flst.Nr. 53  
Vorlage: 60/1182/2021
  - 3.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 9  
Bauantrag: Teilabbruch und Neuerrichtung des bestehenden Wohnhauses  
Grundstück: Hauptstraße 9, Langensteinbach, Flst.Nr. 120  
Vorlage: 60/1179/2021
  - 3.3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hirtenstraße 17  
Bauvoranfrage: Abbruch von Gebäuden, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
Grundstück: Hirtenstraße 17-23, Langensteinbach, Flst.Nr. 193, 194  
Vorlage: 60/1131/2021

**Hausanschrift**  
Hirtenstr. 45, 76307 Karlsbad  
Telefon: 07202/9304-400  
Fax: 07202/9304-410  
rathaus@karlsbad.de  
www.karlsbad.de

**Bankverbindungen**  
Volksbank Wilferdingen-Keltern  
IBAN: DE 68 6669 2300 0001 2100 09  
BIC: GENODE61WIR

Volksbank Ettlingen  
IBAN: DE27 6609 1200 0020 7008 07  
BIC: GENODE61ETT

Sparkasse Karlsruhe-Ettlingen  
IBAN: DE07 6605 0101 0001 6401 19  
BIC: KARSDE66XXX

- 3.4** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ettlinger Straße 18  
Nutzungsänderung: Änderung Einfamilienhaus in gewerbliche Nutzung mit 4  
Appartements und ein Büro  
Grundstück: Ettlinger Straße 18, Langensteinbach, Flst.Nr. 30/1  
Vorlage: 60/1184/2021
- 3.5** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wikingerstraße 28/1  
Bauantrag: Abbruch eines Wirtschaftsgebäudes; Neubau eines  
Wohngebäudes  
Grundstück: Wikingerstraße 28, Langensteinbach, Flst.Nr. 78/1  
Vorlage: 60/1183/2021
- 3.6** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Funkmast "Rastplatz  
Steinig"  
Bauantrag: Errichtung einer Funksende- und Empfangsanlage für das  
Vodafone Mobilfunknetz  
Grundstück: Gewinn Steinig/ Rastanlage BAB 8, Langensteinbach, Flst.Nr.  
7961/4  
Vorlage: 60/1185/2021
- 3.7** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Im Steinig 5  
Bauantrag: Neubau einer Dunglege und von Stallungen  
Grundstück: Im Steinig 5, Langensteinbach, Flst.Nr. 8334/1  
Vorlage: 60/1188/2021
- 3.8** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Obere Dorfstraße 4  
Bauantrag: Wohnhausausbau und Sanierung, Umbau Scheunenteil zu  
Wohnraum mit Nutzungsänderung  
Grundstück: Obere Dorfstraße 4, Ittersbach, Flst.Nr. 104/1  
Vorlage: 60/1180/2021
- 3.9** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Singener Straße 14  
Bauantrag: Nutzungsänderung Schuppen zu Hobbyraum, Errichtung  
Abstellraum und Balkon  
Grundstück: Singener Straße 14, Mutschelbach, Flst.Nr. 1730/3  
Vorlage: 60/1189/2021
- 3.10** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Zeilstraße 5/1  
Bauantrag: Abbruch einer Scheune; Neubau eines Wohnhauses  
Grundstück: Zeilstraße 5, Spielberg, Flst.Nr. 150/1  
Vorlage: 60/1186/2021
- 3.11** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Herrenalber Straße 2  
Bauantrag: Erweiterung eines Wohnhauses durch 2 Anbauten und 2  
Dachgauben  
Grundstück: Herrenalber Straße 2, Spielberg, Flst.Nr. 174  
Vorlage: 60/1187/2021

- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Putz- und Malerarbeiten für die Fassadensanierung am Heimatmuseum Karlsbad-Ittersbach  
Vorlage: 60/1181/2021
- 5 Genehmigung von Protokollen
- 6 Verschiedenes
- 7 Fragen der Zuhörer

Die Bevölkerung ist selbstverständlich zu dieser Sitzung eingeladen. Aufgrund der Corona-Lage ist die Zuschaueranzahl auf die verfügbaren Sitzplätze unter Berücksichtigung eines Sicherheitsabstandes stark begrenzt und es besteht Maskenpflicht. Wir bitten Sie unter Rücksichtnahme auf Ihre eigene und die Gesundheit Ihrer Mitbürger\*innen darum, Ihre Teilnahme als Zuhörer bei der Sitzung kritisch zu überdenken, und ggfs. die kommunalpolitische Arbeit derzeit in der Tagespresse oder im Mitteilungsblatt zu verfolgen.

Jens Timm  
Bürgermeister