

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1180/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Obere Dorfstraße 4  
Bauantrag: Wohnhausausbau und Sanierung, Umbau Scheunenteil zu  
Wohnraum mit Nutzungsänderung  
Grundstück: Obere Dorfstraße 4, Ittersbach, Flst.Nr. 104/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das bestehende Wohnhaus zu sanieren und auszubauen. Die angrenzende Scheune soll ebenfalls zu Wohnraum ausgebaut werden. Es sind somit künftig vier Wohneinheiten vorgesehen.

Die Höhe und Kubatur der bestehenden Gebäude ändert sich grundsätzlich nicht, am bestehenden Wohnhaus werden am Dach nur beidseitig Schlepplgauben ergänzt.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden erfüllt.

Bauordnungsrechtliche Belange werden von der Baurechtsbehörde im Landratsamt Karlsruhe beurteilt.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm  
Bürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten