

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1150/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wiesenstraße 34
Bauantrag: Anbau und Umbau Einfamilienwohngebäude
Grundstück: Wiesenstraße 34, Mutschelbach, Flst. 3411

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.07.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindееinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist rückwärtig den bestehenden kleinen Anbau zurückzubauen und das Wohnhaus in der bestehenden Kubatur zu verlängern. Zudem soll anschließend noch je ein Balkon im EG und DG errichtet werden.

Es entsteht keine neue Wohneinheit.

Die Gebäudehöhe bleibt insgesamt unverändert.

Das Vorhaben fügt sich auch in Bezug auf die Bautiefe in die nähere Umgebungsbebauung ein. Die Maßgaben des § 34 BauGB werden somit erfüllt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten