

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1155/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Douglasstraße 4/1
Bauantrag: Abbruch bestehende Scheune/Stall und Neubau eines
Einfamilienhauses
Grundstück: Douglasstraße 4, Spielberg, Flst.Nr. 3270

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.07.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Spielberg und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die bestehende Scheune abzurechen und an deren Stelle ein Einfamilienwohnhaus zu errichten.

Es ist, analog zur bisherigen Bebauung und der, in der näheren Umgebung, vorgesehen das Wohnhaus in geschlossener Bauweise, mit beidseitiger Grenzbebauung, zu errichten. Die Höhe entspricht der der Umgebungsbebauung.

Im Straßenzug gibt es bereits „2.-Reihe-Bebauung“ mit der gleichen Bautiefe. Referenzobjekte sind die angrenzende Douglasstraße 2/1 sowie die gemeindeeigene Douglasstraße 16.

Das Vorhaben fügt sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten