

Bürgermeisteramt, Postfach 10 01 46, 76298 Karlsbad

## Bürgermeisteramt

Bearbeitung durch: **Bauamt**  
Hausanschrift: Rathausplatz 1, 76307 Karlsbad  
Telefon: 07202 / 9304-500  
Telefax: 07202 / 9304-510  
Email: rathaus@karlsbad.de  
Amtsleiter: **Herr Knackfuß**  
Tel.-Durchwahl: 07202/9304-513  
E-Mail: ronald.knackfuss@karlsbad.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachr. v.

—

Unser Zeichen

Datum

Betreff

60 Bauamt/Marielle Reuter  
14.07.2021

Einladung für eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Am Mittwoch, 21.07.2021 findet um 19:00 Uhr, in der **Talblickhalle Auerbach**, Am Rain 7, 76307 Karlsbad eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt statt.

### Tagesordnung:

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fragen der Gemeinderäte
- 3 Aktuelle Information und Sachstandsbericht zu den Starkregenereignissen in der Gemeinde Karlsbad  
Vorlage: 60/1160/2021
- 4 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche
  - 4.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 1  
Bauantrag: Abbruch und Neubau Wohnhaus auf vorhandenem Mauerwerk  
Grundstück: Remchinger Straße 1, Auerbach, Flst.Nr. 3060/1  
Vorlage: 60/1157/2021
  - 4.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Spielberger Straße 8  
Bauantrag: Neubau Mehrfamilienhäuser mit 6 Wohneinheiten und einer Praxis  
Grundstück: Spielberger Straße 8, Langensteinbach, Flst.Nr. 324  
Vorlage: 60/1149/2021
  - 4.3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Im Steinig 7  
Bauantrag: Anbau an der bestehenden landw. Maschinenhalle  
Grundstück: Im Steinig 7, Langensteinbach, Flst.Nr. 10932 u. 10905  
Vorlage: 60/1152/2021

**Hausanschrift**  
Hirtenstr. 45, 76307 Karlsbad  
Telefon: 07202/9304-400  
Fax: 07202/9304-410  
rathaus@karlsbad.de  
www.karlsbad.de

**Bankverbindungen**  
Volksbank Wilferdingen-Keltern  
IBAN: DE 68 6669 2300 0001 2100 09  
BIC: GENODE61WIR

Volksbank Ettlingen  
IBAN: DE27 6609 1200 0020 7008 07  
BIC: GENODE61ETT

Sparkasse Karlsruhe-Ettlingen  
IBAN: DE07 6605 0101 0001 6401 19  
BIC: KARSDE66XXX

- 4.4** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hermann-Löns-Weg 6/1  
Bauantrag: Umnutzung OG der Scheune zu einer Wohnung  
Grundstück: Hermann-Löns-Weg 6, Langensteinbach, Flst.Nr. 151/2  
Vorlage: 60/1156/2021
- 4.5** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schubertstraße 11  
Bauantrag mit Befreiung: Anbau eines Balkons  
Grundstück: Schubertstraße 11, Langensteinbach, Flst.Nr. 8622  
Vorlage: 60/1159/2021
- 4.6** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Douglasstraße 4/1  
Bauantrag: Abbruch bestehende Scheune/Stall und Neubau eines  
Einfamilienhauses  
Grundstück: Douglasstraße 4, Spielberg, Flst.Nr. 3270  
Vorlage: 60/1155/2021
- 4.7** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hohlohstraße 17  
Bauantrag mit Befreiung: Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Grundstück: Hohlohstraße 17, Spielberg, Flst.Nr. 3849  
Vorlage: 60/1161/2021
- 4.8** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wiesenstraße 34  
Bauantrag: Anbau und Umbau Einfamilienwohngebäude  
Grundstück: Wiesenstraße 34, Mutschelbach, Flst. 3411  
Vorlage: 60/1150/2021
- 4.9** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schulstraße 3  
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses  
Grundstück: Schulstraße 3, Mutschelbach, Flst.Nr. 3048/3  
Vorlage: 60/1158/2021
- 5** Genehmigung von Protokollen
- 6** Verschiedenes
- 7** Fragen der Zuhörer

Die Bevölkerung ist selbstverständlich zu dieser Sitzung eingeladen. Aufgrund der Corona-Lage ist die Zuschaueranzahl auf die verfügbaren Sitzplätze unter Berücksichtigung eines Sicherheitsabstandes stark begrenzt und es besteht Maskenpflicht. Wir bitten Sie unter Rücksichtnahme auf Ihre eigene und die Gesundheit Ihrer Mitbürger\*innen darum, Ihre Teilnahme als Zuhörer bei der Sitzung kritisch zu überdenken, und ggfs. die kommunalpolitische Arbeit derzeit in der Tagespresse oder im Mitteilungsblatt zu verfolgen.

Jens Timm  
Bürgermeister