

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1157/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 1  
Bauantrag: Abbruch und Neubau Wohnhaus auf vorhandenem Mauerwerk  
Grundstück: Remchinger Straße 1, Auerbach, Flst.Nr. 3060/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.07.2021	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zum geplanten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich in Karlsbad-Auerbach im unbeplanten Innenbereich, an der Grenze zum Außenbereich.

Das bestehende Gebäudeensemble soll bis auf die untere Etage des bestehenden Wohnhauses mit Scheune an der Remchinger Straße abgerissen werden. Auf den Bestand wird dann ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Satteldach errichtet.

Dadurch, dass der Neubau auf dem bestehenden UG/EG-Mauerwerk errichtet wird, besteht Bestandsschutz und das Vorhaben kann nach § 34 BauGB beurteilt werden.

Hinsichtlich Höhe und Kubatur fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm  
Bürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten