

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1152/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Im Steinig 7
Bauantrag: Anbau an der bestehenden landw. Maschinenhalle
Grundstück: Im Steinig 7, Langensteinbach, Flst.Nr. 10932 u. 10905

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.07.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn keine öffentlichen Belange entgegenstehen, die Erschließung gesichert ist und dieses Vorhaben z.B. nach Nr. 1 einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient.

Geplant ist die Errichtung eines halboffenen Anbaus an die bestehende Maschinenhalle.

Es handelt sich hier um einen privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb, die Erschließung ist gesichert.

Nach Auffassung der Verwaltung stehen von Seiten der Gemeinde auch keine öffentlichen Belange entgegen. Somit kann das Gemeindeeinvernehmen erteilt werden.

Themen wie Natur- und Umweltschutz werden von der Baurechtsbehörde im Landratsamt geprüft.

Hinweis: Entscheidungen zum Gemeindeeinvernehmen zu Bauvorhaben im Außenbereich liegen nach der Hauptsatzung bis zu einem Bauvolumen von 1000 m³ in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten