

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1156/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hermann-Löns-Weg 6/1
Bauantrag: Umnutzung OG der Scheune zu einer Wohnung
Grundstück: Hermann-Löns-Weg 6, Langensteinbach, Flst.Nr. 151/2

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.07.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant sind die Sanierung und der Umbau der bestehenden Scheune zu einer Wohneinheit mit separatem Eingang. Die Scheune soll im Bestand ausgebaut werden.

Im Erdgeschoss sind zwei Garagen vorgesehen, im OG und im DG entsteht eine Wohnung.

Da die rückwärtige Bebauung im Hermann-Löns-Weg 2 und 8 ebenfalls das Potential zum Ausbau zu Wohnzwecken hat, fügt sich das Vorhaben nach Auffassung der Verwaltung nach den Maßgaben des § 34 BauGB in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Bauordnungsrechtliche Belange sind von der Baurechtsbehörde im Landratsamt zu prüfen.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten