

LAGEPLAN M=1/500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§53 LBO & §§4+5 LBO-VVO-Baden-W.)

Grundlage des Lageplans ist ein aktueller, digitaler Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS). Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Lageplan wird mit untenstehender Unterschrift bestätigt.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden, eine Grenzfeststellung wurde nicht durchgeführt.

Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016 bezogen auf das Quasigeoid „GCG 2016“

Stadt-Gemeinde: Karlsbad
 Gemarkung: Spielberg
 Straße/Hausnummer: Douglasstraße 4
 Flurstücksnummer: 3270
 Bauherr:
 Bebauungsplan:
 Rechtsverbindlich:
 Zu beurteilen nach: §34 BauGB (Innenbereich)

Antragsnummer: 2021-082

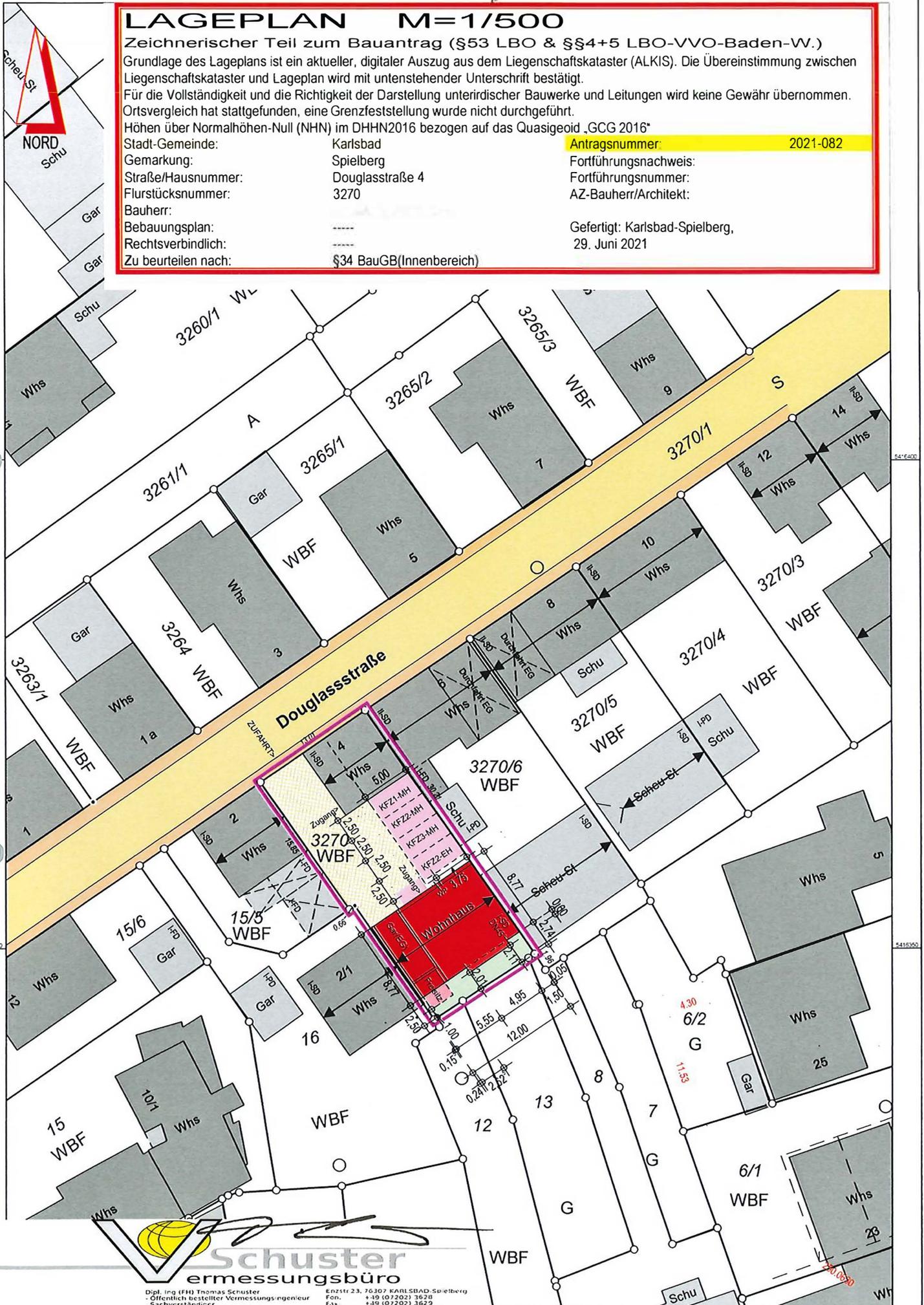
Fortführungsnachweis:

Fortführungsnummer:

AZ-Bauherr/Architekt:

Gefertigt: Karlsbad-Spielberg,

29. Juni 2021



Schuster
 ermessungsbüro

Dipl.-Ing (FH) Thomas Schuster
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Sachverständiger
 §54 (3) Landesbauordnung-VVO
 Gutachter Oberlandesgericht Karlsruhe

Enzstr. 23, 76307 KARLSBAD Spielberg
 Fon. +49 (0)7202 3629
 Fax +49 (0)7202 3629
 Mobil +49 (0)171 35 3628 2
 Email info@schuster.de