

LAGEPLAN M=1/500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§53 LBO & §§4+5 LBO-VVO-Baden-W.)

Grundlage des Lageplans ist ein aktueller, digitaler Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS). Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Lageplan wird mit untenstehender Unterschrift bestätigt.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden, eine Grenzfeststellung wurde nicht durchgeführt.

Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016 bezogen auf das Quasigeoid „GCG 2016“

Stadt-Gemeinde: Karlsbad
 Gemarkung: Mutschelbach
 Straße/Hausnummer: Schulstraße 3
 Flurstücksnummer: 3048/3
 Bauherr:
 Bebauungsplan: Baufluchtenplan Brunnenstraße
 Rechtsverbindlich:
 Zu beurteilen nach: §34 BauGB (Innenbereich)

Antragsnummer: 2021-016

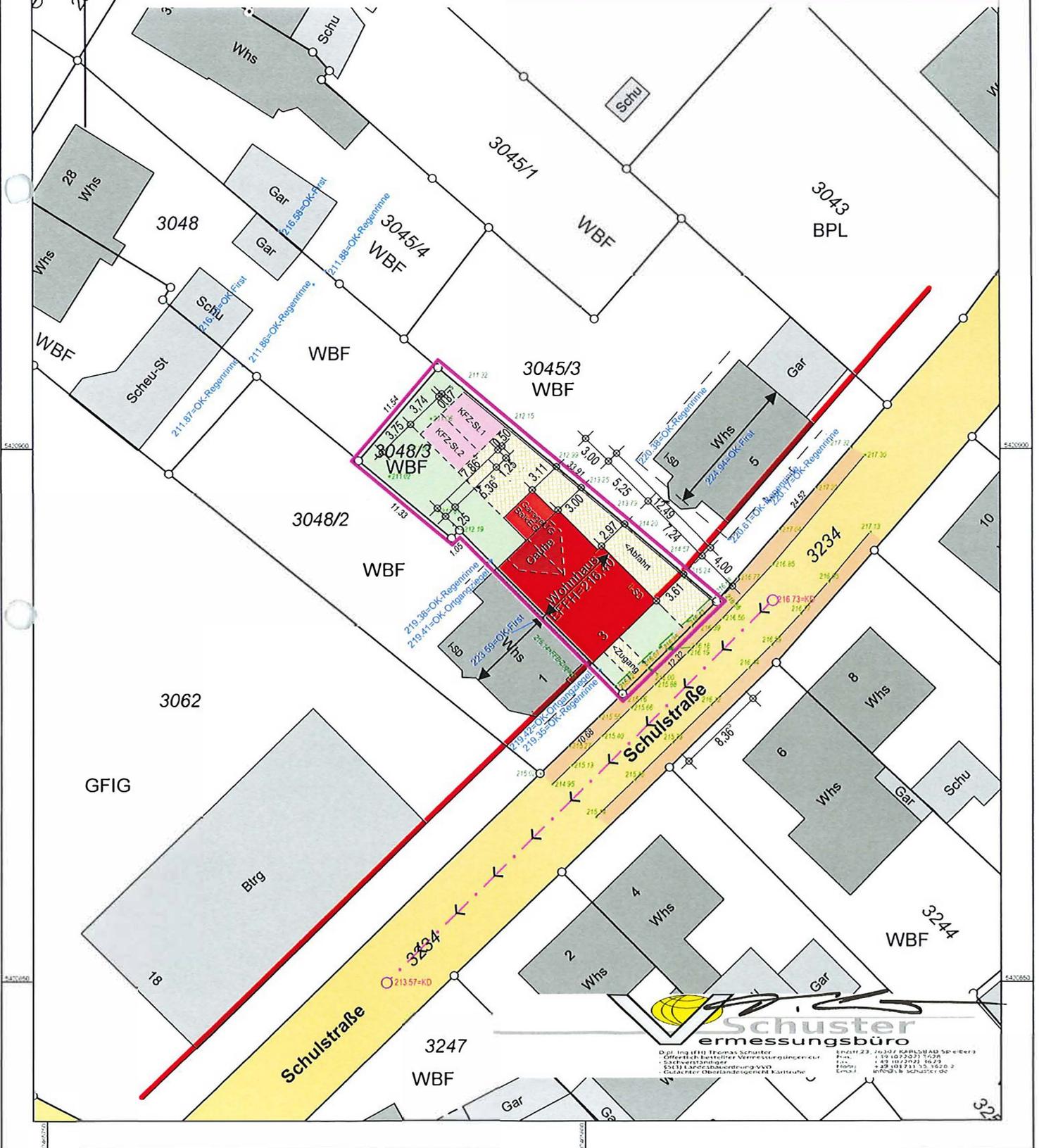
Fortführungsnachweis:

Fortführungsnummer:

AZ-Bauherr/Architekt:

Gefertigt: Karlsbad-Spielberg,

Samstag, 05. Juni 2021



Schuster
ermessungsbüro

Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schuster
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Sachverständiger
 54131 Karlsruhe, Mutschelbach
 Gutachten, Oberländische Karteise

Institut 23, 76107 KARLSBAD, Spielberg
 Tel.: +49 7243 3237 1429
 Fax: +49 7243 3237 8629
 Email: +49 7243 3237 1620 2
 Email: schuster@schuster-ib.de