

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1158/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schulstraße 3
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses
Grundstück: Schulstraße 3, Mutschelbach, Flst.Nr. 3048/3

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.07.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Baufluchtenplanes Brunnenstraße in Karlsbad-Mutschelbach.

Der Baufluchtenplan legt eine vordere Bauflucht fest, an die angebaut werden muss. Die Art der baulichen Nutzung und das weitere Maß der baulichen Nutzung ist nach dem Einfügen in die nähere Umgebungsbebauung zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte an ein bestehendes Wohnhaus. Der Anbau erfolgt profilgleich mit einem leichten Höhenversatz auf Grund der topografischen Begebenheiten. Die Bautiefe des Balkons entspricht der der näheren Umgebung.

Die Planung fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten