BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/1135/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Waldenserstraße 86-88
formlose Bauvoranfrage: Neubau von Mehrfamilienhäusern
Grundstück: Waldenserstraße 86-88, Mutschelbach, Flst.Nr. 2/1 u. 228/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über die Bauvoranfrage beraten und entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Abbruch der Bestandsgebäude und die Errichtung mehrerer Mehrfamilienhäuser.

Die Bauvoranfrage mit fünf Baukörpern wurde vorab bereits im OR Mutschelbach beraten. Dieser ist der Auffassung, dass die ursprünglich geplanten fünf Häuser eine zu große Verdichtung darstellen und die Baumassen reduziert werden sollen.
Der Antragsteller hat daraufhin die Planung modifiziert und plant nur vier Baukörper.

Geplant sind zwei Vollgeschosse mit Satteldach und Gauben, oder ein aufgesetztes Staffelgeschoss (siehe Skizze).

Die Gebäude sollen in erster Linie dem Wohnen dienen. Denkbar ist aber, dass im Gebäude Waldenserstraße/ Ecke Bockstalstraße auch eine Arztpraxis und/oder eine Apotheke untergebracht werden.

OV Wenz berichtet über die Beratung in der Ortschaftsratssitzung.

Der Ausschuss wolle über das Vorhaben beraten und entscheiden.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Skizze