

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1134/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Steinstraße 1
Bauantrag: Abbruch und Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage
Grundstück: Steinstraße 1, Mutschelbach, Flst.Nr. 2597**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt :

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Abbruch des Bestandsgebäudes und die Neuerrichtung eines Einfamilienwohnhauses.

Das Wohnhaus soll ebenso wie das Bestandsgebäude an das Haus Steinstraße 1/1 angebaut werden.

Die geplante Firsthöhe ist identisch der des angrenzenden Gebäudes.

Für die Bautiefe gibt es in der Steinstraße selbst kein Referenzobjekt. Jedoch kann das Objekt Schützenstraße 2, Ecke Steinstraße, durch die optische Erscheinung von der Steinstraße aus gesehen nach Auffassung der Verwaltung als Referenz herangezogen werden.

Das Vorhaben fügt sich somit nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten