

# ABSTANDSFLÄCHENPLAN M=1/250

Nach §5 (Abstandsflächen) & §6 (Abstandsflächen in Sonderfällen) LBO-BW

Stadt-Gemeinde:	Karlsbad	Bauherr:	Daniela und Philipp Ruf
Gemarkung:	Mutschelbach		Mühlenstraße 33
Straße/Hausnummer:	Steinstraße 1		76275 Ettlingen
Flurstücksnummer:	2597	Architekt:	Schmidt&Schmidt Architekten PartG mbB
Bebauungsplan:	Nein		Weberstraße 6
zu beurteilen nach:	§34 BauGB		76133 Karlsruhe

## Berechnung der Abstandsflächen:

Die Abstandsflächen wurden anhand der Architektenpläne 1/100, vom 07.05.2021, berechnet.

Allgemeine Abstandsfläche nach §5 (7) LBO (Mindestabstandsfläche = 2,50m. §34 BauGB / LBO BW Dorfgebiet (§5(7.2). Ansatz 0,2

AF1 = Nordseite; First 275,66 - 264,55 OK Straße = 10,70m.  $10,70\text{m} \times 0,2 = 2,14\text{m}$ . Festgesetzt: Öffentl. Grund

AF2 = Ostseite; First 275,66 - 266,96 OK Gelände = 8,29m.  $8,29\text{m} \times 0,2 = 1,66\text{m}$ . Festgesetzt: 2,50m Mindestabstand.

AF3 = Südseite; First 275,66 - 267,66 OK Terrasse = 7,59m.  $7,59\text{m} \times 0,2 = 1,52\text{m}$ . Festgesetzt: Eigener Grund

AF4 = Westseite; First 275,66 - 266,38 OK Terrasse = 8,87m.  $8,87\text{m} \times 0,2 = 1,77\text{m}$ . Festgesetzt: Eigener Grund

