

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1113/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Oberer Sonnenberg 13
Bauantrag: Garagenerweiterung, Dachterrasse
Grundstück: Oberer Sonnenberg 13, Mutschelbach, Flst.Nr. 1951

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.05.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Gemeindeeinvernehmen zur Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze und damit zum gesamten Bauvorhaben beraten.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sonnenberg“ in Karlsbad-Mutschelbach. Seit der 1. Änderung handelt es sich um einen qualifizierten Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB. U.a. wurden als Merkmal der überbaubaren Grundstücksflächen Baugrenzen festgesetzt.

Geplant ist der Ausbau der Bestandsgarage und des Zwischenbaus, sodass auf der Garage ein Abstellraum und eine Dachterrasse mit Wintergarten entstehen können.

Teile der Garage standen schon vor Festsetzung der vorderen Baugrenze über dieser, ähnlich weiterer Gebäudeteile entlang des Straßenzuges.

Für den Ausbau bzw. die Aufstockung der Garage, die somit nicht mehr als privilegiertes Nebengebäude bewertet werden kann, ist nun eine Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze erforderlich.

Nach Festsetzung der vorderen Baugrenze wurde bereits ein Um- und Ausbau über diese Baugrenze hinaus genehmigt.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten