

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1103/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bockstalstraße 92
Bauantrag: Umbau eines Einfamilienhauses
Grundstück: Bockstalstraße 92, Mutschelbach, Flst.Nr. 102/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.05.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Umbau eines Einfamilienhauses. Insbesondere eine Anpassung des Daches und ein rückwärtiger Anbau.

Das Dach wird komplett saniert, dabei sollen die kleineren Dachaufbauten entfernt werden, stattdessen sind Dachfenster geplant.

Der bisherige große „Dachüberstand“ zum Garten soll zurückgenommen werden, stattdessen ist ein Flachdachanbau geplant. Die Bautiefe bleibt identisch.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansicht