

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1108/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wikingerstraße 31
Bauantrag: Dachgaubeneinbau
Grundstück: Wikingerstraße 31, Langensteinbach, Flst.Nr. 77/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.05.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung einer Dachgaube hofseits in Richtung Osten.

In der näheren Umgebungsbebauung gibt es bereits vergleichbare Dachaufbauten, das Vorhaben fügt sich daher nach den Maßgaben des § 34 BauGB ein.

Bauordnungsrechtliche Belange, z.B. der Grenzabstand, werden von der Baurechtsbehörde im Landratsamt Karlsruhe geprüft.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten