**Bauvorhaben: Evang. Kindertagesstätte Karlsbad Ot. Spielberg,
Rathausplatz 3, 76307 Karlsbad**

**Bauherr: Gemeinde Karlsbad, Hirtenstraße 14.
76307 Karlsbad**

Kostenschätzung - Kostenaufteilung nach örtlichen Schwerpunkten zur Übersicht

01	EG - Erweiterung Personalaufenthaltsraum	ca.	25.000,00 €
02	UG - Bewegungsraum/Schlafräum/WC Umbaumaßnahme	ca.	50.000,00 €
03	UG - Altbau, Kinder WC u. Wickelbereich neu schaffen	ca.	40.000,00 €
04	Fassade Altbau - Vollwärmeschutzputz einschl. Gerüste, ca. 320 qm	ca.	42.000,00 €
05	Fensterbauarbeiten/Türen/Rollläden Kunststoff/Aluminium	ca.	77.500,00 €
06	Elektroinstallation - Umbau/Sanierung neuer Stand	ca.	42.000,00 €
07	Wärmedämmarbeiten, alte Dämmung im Dachboden komplett ausbauen u. entsorgen, neue Dämmung u. Dampfbremse einbauen, ca. 640 qm	ca.	30.000,00 €
			<hr/>
			ca. 306.500,00 €

08 Sonstige Arbeiten:

Rohbau, Zimmermann, Blechner, Heizung,
Sanitäreanlage, Gipser, Trockenbau,
Akustikdecken, Fliesen, Bodenbeläge, Estrich,
Schreiner, Maler, Blitzschutzbau, Außenanlagen
Baukosten Kostengruppe 300, 400 u. 500
insgesamt netto

ca. 85.800,00 €

392.300,00 €

Baunebenkosten - Architekt, Statiker,
Prüfstatiker, Fachplanung Elektro, Energieberater,
Flucht- u. Rettungspläne
Ansatz 25 % aus € 392.300,--

98.075,00 €

Baukosten insgesamt netto

490.375,00 €

+ 19 % MwSt.

93.171,25 €

Baukosten insgesamt brutto

583.546,25 €

Remchingen, 26.03.21

der Architekt: