

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1099/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - In den Schneidergärten 21
Antrag auf Befreiung: Errichtung einer Terrassenüberdachung
Grundstück: In den Schneidergärten 21, Langensteinbach, Flst.Nr. 8826

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schneidergärten II“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich um einen qualifizierten Bebauungsplan. Für die überbaubare Grundstücksfläche ist eine Baugrenze festgesetzt.

Geplant ist die Errichtung einer Terrassenüberdachung. Dabei soll die rückwärtige Baugrenze in den Maßen eines untergeordneten Bauteils (5,00 m x 1,50 m) überschritten werden.

Die Errichtung an sich wäre nach der Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, jedoch Bedarf es in diesem Fall der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Eine solche Überschreitung der Baugrenze wird von Seiten des Landratsamtes regelmäßig bewilligt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten