

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1095/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lindenstraße 35**  
**Bauantrag: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport**  
**Grundstück: Lindenstraße 35, Mutschelbach, Flst.Nr. 2040**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.04.2021	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu den geplanten Bauvorhaben erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit zwei Vollgeschossen, Satteldach und Carport.

Hinsichtlich der Bautiefe orientiert sich das Vorhaben an der vom Gemeinderat per Beschluss festgesetzten Bautiefe im Rahmen der Baumaßnahmen auf dem Nachbargrundstück aus dem Jahr 2017.

Der Bestand im vorderen Teil des Grundstücks bleibt zunächst erhalten. Die Nebenanlagen sollen zukünftig durch ein weiteres Wohnhaus ersetzt werden.

Die weiteren Maßgaben des § 34 BauGB, insbesondere zu Höhe und Kubatur, werden eingehalten. Das Vorhaben fügt sich somit nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein. Auch die Vorgaben zur Stellplatzsatzung werden beachtet.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Hinweis: Bezüglich des Erwerbs des Gemeindegrundstücks Flst.Nr. 2028/32 steht der Antragsteller im Kontakt mit dem Liegenschaftsamt.

Jens Timm  
Bürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten