

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1091/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bergstraße 8/1
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Grundstück: Bergstraße 8/1, Mutschelbach, Flst.Nr. 1749

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Vollgeschossen und Flachdach.

Bauplanungsrechtlich ist hier insbesondere die Bautiefe zu beachten. Dabei kann nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde die hintere Baugrenze des angrenzenden Objekts „Bergstraße 6/1“ als Referenz herangezogen werden.

Auch die weiteren Maßgaben des § 34 BauGB hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung sowie die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten