

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1090/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 18
Bauantrag: Erneuerung Balkonüberdachung; Sanierung Wand- und
Deckenkonstruktion
Grundstück: Remchinger Straße 18, Auerbach, Flst.Nr. 122/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der Baumaßnahme erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Auerbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Im rückwärtigen Bereich des Gebäudekomplexes befand sich ein überdachter Balkon und eine Terrasse sowie ein Schuppen.

Dies wurde nun teils ersetzt bzw. saniert und eingehaust. Somit handelt es sich nun um einen zweigeschossigen Anbau. Es entsteht keine weitere Wohneinheit.

Bauplanungsrechtlich fügt sich die Baumaßnahme nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten