

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1098/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Guttmannstraße 1
Bauantrag mit Befreiung: Neubau Interimsgebäude ZSVA
Grundstück: Guttmannstraße 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 8180

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen für die Befreiungen zur Überschreitung der GRZ und der GFZ für das Interimsgebäudes erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Langensteinbach-Süd“.

Als Art der baulichen Nutzung ist ein Sondergebiet (Krankenhaus) festgesetzt.

Als Maß der baulichen Nutzung ist u.a. eine Grundflächenzahl von 0,4 und eine Geschossflächenzahl von 1,3 festgesetzt.

Die Abteilung für die Sterilisation muss temporär aus dem Klinikum zu Umbaumaßnahmen ausgelagert werden. Dafür soll für die Dauer von einem Jahr ein Interimsgebäude in Modulbauweise errichtet werden. Es handelt sich um einen eingeschossigen Flachdachbau.

Durch die Baumaßnahme werden die beiden o.g. Festsetzungen minimal überschritten. Formal ist dazu jeweils eine Befreiung erforderlich.

Da es sich um eine temporäre Einrichtung handelt ist aus Sicht der Verwaltung und des Landratsamtes eine Befreiung vertretbar.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindecinvernehmen zu den beiden Befreiungen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten