

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1074/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Goethestraße 20
Bauantrag: Anbau Wohnraum und Dachterrasse
Grundstück: Goethestraße 20, Langensteinbach, Flst.Nr. 8484

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Strietwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Geplant ist der rückwärtige Anbau an das bestehende Wohnhaus zur Wohnraumerweiterung. Es entsteht keine weitere Wohneinheit.

Beim alten Bebauungsplan „Strietwiesen“ handelt sich um einen „einfachen“ Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB, keinen „qualifizierten“ nach § 30 Abs. 1 BauGB, da die rückwärtige Baugrenze als ein Kennzeichen für die überbaubare Grundstücksfläche nicht festgesetzt ist. Somit ist die Bautiefe nach § 34 BauGB, also dem Einfügen in die nähere Umgebungsbebauung, zu beurteilen.

Hier kann insbesondere das Nachbargebäude Goethestraße 18 mit einer Bautiefe von 24,00 m als Referenzobjekt herangezogen werden.

Die weiteren Maßgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Die Verwaltung hat somit keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten