

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1071/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Reutäckerstraße 12
Antrag auf Befreiung: PV-Anlage statt Dachbegrünung
Grundstück: Reutäckerstraße 12, Ittersbach, Flst.Nr. 5907, 5908, 5909

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zur beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Stöckmädle/Reutäcker“ in Karlsbad-Ittersbach.

Der Bebauungsplan schreibt bei der Ausführung eines Flachdaches eine Dachbegrünung vor.

Statt der Begrünung des Flachdaches ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage vorgesehen. Der Bauherr hat daher eine Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 56 Abs. 2 LBO beantragt.

Genehmigte Vergleichsfälle gibt es innerhalb des Geltungsbereichs in der Reutäckerstraße 7, 9 und 11.

Die Verwaltung hat somit keine Bedenken und empfiehlt daher auch hier das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan