

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1083/2021

Verantwortung: Guthmann, Joachim

### **Erlass einer Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanverfahrens "Badwiesen" in Karlsbad-Langensteinbach**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	24.03.2021	öffentlich	Entscheidung

#### **Antrag an den Gemeinderat:**

Die Geltungsdauer der vom Gemeinderat am 15.05.2019 beschlossenen Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach wird gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr verlängert und die in der Anlage beigefügte Satzung beschlossen.

#### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Zur Sicherung der Planungsziele für das Bebauungsplanverfahren „Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.05.2019 eine Veränderungssperre beschlossen. Diese ist mit ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt am 23.05.2019 in Kraft getreten.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Planentwurf wurde vom 02.07.2020 – 07.08.2020 durchgeführt. Ebenso wurden die Fachbehörden im selben Zeitraum zur Stellungnahme aufgefordert.

Seit Anfang März liegen die Ergebnisse der Lärmausbreitung der Verwaltung vor. Diese werden aktuell ausgewertet.

Zur weiteren Sicherung der Planungsziele bis zum Verfahrensabschluss ist die Verlängerung der Veränderungssperre um 1 Jahr nach § 17 BauGB erforderlich.

Die Verlängerung der Veränderungssperre ist als Satzung zu beschließen.

Der Satzungstext ist als Anlage beigefügt.

Jens Timm  
Bürgermeister

### **Anlagenverzeichnis:**

- Satzungsentwurf
- Abgrenzungsplan