

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1068/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 31
Bauvoranfrage: 1. Umnutzung der bestehenden Scheune zu Wohnraum; 2.
Abbruch der bestehenden Scheune und Neubau eines Wohnhauses
Grundstück: Pforzheimer Straße 31, Langensteinbach, Flst.Nr. 160

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	03.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindecinvernehmen zu den beiden in der Bauvoranfrage gestellten Fragen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Der Bauherr hat eine Bauvoranfrage zum betreffenden Grundstück gestellt.

Konkret möchte er folgende Fragen beantwortet wissen:

- 1. Ist die Umnutzung der bestehenden Scheune zu Wohnraum, wie im beigefügten Lageplan dargestellt, genehmigungsfähig?*
- 2. Ist der Abbruch der bestehenden Scheune und die Errichtung eines Wohnhauses wie im Lageplan dargestellt genehmigungsfähig?*

Bauplanungsrechtlich können beide Fragen von der Gemeinde positiv beschieden werden. Sowohl eine Umnutzung bzw. ein Umbau im Bestand, als auch Abbruch und Neubau fügen sich in die Umgebungsbebauung, insbesondere hinsichtlich Bautiefe, ein. Das Vorhaben wird daher nach § 34 BauGB als genehmigungsfähig angesehen.

Die Verwaltung empfiehlt somit das Gemeindeeinvernehmen zu der Bauvoranfrage zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan