

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1069/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Reutäckerstraße 3
Bauvoranfrage: Neubau einer Produktionshalle mit Büros
Grundstück: Reutäckerstraße 3, Ittersbach, Flst.Nr. 5922

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	03.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über den vorgestellten Sachverhalt beraten und entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Stöckmädle-Reutäcker“ und ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller hat vom Gemeinderat die Zusage zum Erwerb dieses Grundstücks. Der Kaufvertrag wurde noch nicht geschlossen. Geplant ist die Errichtung einer Produktionshalle mit Büros.

Im Bebauungsplan wurde über das hier zu beratende und das angrenzende Grundstück ein durchgängiges Baufenster gelegt. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes wäre eine Grenzbebauung – mit Errichtung einer Brandwand – möglich.

Um das Grundstück adäquat nutzen zu können, möchte der Bauherr auf die Grenzbebauung und die damit verbundene Brandschutzwand verzichten, stattdessen die üblichen 2,50 m Abstand zur Grenze einhalten. Dadurch ist eine Überschreitung der süd-östlichen Baugrenze um 0,75 m erforderlich. Zum betroffenen Nachbargrundstück ist noch ein Grenzabstand von 4,25 m gegeben.

Der Bauherr fragt daher an, ob eine Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze erteilt wird.

Ein Gespräch mit dem betroffenen Grundstücksnachbar ist Anfang der Woche terminiert. In der Sitzung wird über das Ergebnis berichtet.

Der Ausschuss wolle den Sachverhalt beraten und entscheiden.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Perspektivplanung