

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1066/2021
Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 54
Bauantrag; Umnutzung der Gewerberäume zu Wohnraum (EG); Dachausbau
als Erweiterung der Wohnung OG
Grundstück: Remchinger Straße 54, Auerbach, Flst.Nr. 173/4**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	03.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Auerbach, und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant sind ein Umbau und die Umnutzung des EGs von Gewerbe zu Wohnen. Zudem soll das Dachgeschoss als Erweiterung der Wohnung im OG ausgebaut werden. Geplant sind hier je eine Schleppgaube hof- und straßenseits.
Solche Dachgauben sind bereits in der Umgebungsbebauung vorhanden.

Das Vorhaben fügt sich somit nach Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 34 BauGB in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorschriften der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten