

Bürgermeisteramt, Postfach 10 01 46, 76298 Karlsbad

## Bürgermeisteramt

Bearbeitung durch: **Bauamt**  
Hausanschrift: Rathausplatz 1, 76307 Karlsbad  
Telefon: 07202 / 9304-500  
Telefax: 07202 / 9304-510  
Email: rathaus@karlsbad.de  
Amtsleiter: **Herr Knackfuß**  
Tel.-Durchwahl: 07202/9304-513  
E-Mail: ronald.knackfuss@karlsbad.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachr. v.

—

Unser Zeichen

Datum

Betreff

60 Bauamt/Marielle Reuter  
23.02.2021

Einladung für eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Am Mittwoch, 03.03.2021 findet um 19:00 Uhr, im Bürgersaal des neuen Rathauses Langensteinbach, Hirtenstraße 45, 76307 Karlsbad eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt statt.

### Tagesordnung:

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fragen der Gemeinderäte
- 3 Information über den Energiebericht für das Jahr 2019  
Vorlage: 60/1070/2021
- 4 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche
  - 4.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 54  
Bauantrag; Umnutzung der Gewerberäume zu Wohnraum (EG); Dachausbau als Erweiterung der Wohnung OG  
Grundstück: Remchinger Straße 54, Auerbach, Flst.Nr. 173/4  
Vorlage: 60/1066/2021
  - 4.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Weilermer Straße 5  
Bauantrag: Neubau einer Garage  
Grundstück: Weilermer Straße 5, Ittersbach, Flst.Nr. 11/1  
Vorlage: 60/1055/2021
  - 4.3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Feldbergstraße 4/1  
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung  
Grundstück: Feldbergstraße 4/1, Ittersbach, Flst.Nr. 769  
Vorlage: 60/1057/2021

**Hausanschrift**  
Hirtenstr. 45, 76307 Karlsbad  
Telefon: 07202/9304-400  
Fax: 07202/9304-410  
rathaus@karlsbad.de  
www.karlsbad.de

**Bankverbindungen**  
Volksbank Wilferdingen-Keitern  
IBAN: DE 68 6669 2300 0001 2100 09  
BIC: GENODE61WIR

Volksbank Ettlingen  
IBAN: DE27 6609 1200 0020 7008 07  
BIC: GENODE61ETT

Sparkasse Karlsruhe-Ettlingen  
IBAN: DE07 6605 0101 0001 6401 19  
BIC: KARSDE66XXX

- 4.4** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Reutäckerstraße 3  
Bauvoranfrage: Neubau einer Produktionshalle mit Büros  
Grundstück: Reutäckerstraße 3, Ittersbach, Flst.Nr. 5922  
Vorlage: 60/1069/2021
- 4.5** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 50  
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses  
Grundstück: Hauptstraße 50, Langensteinbach, Flst.Nr. 77  
Vorlage: 60/1056/2021
- 4.6** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hebelstraße 22  
Bauantrag mit Befreiung: Errichtung einer Dachgaube und Einhausung des  
Balkons im DG  
Grundstück: Hebelstraße 22, Langensteinbach, Flst.Nr. 6272/1  
Vorlage: 60/1067/2021
- 4.7** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 31  
Bauvoranfrage: 1. Umnutzung der bestehenden Scheune zu Wohnraum; 2.  
Abbruch der bestehenden Scheune und Neubau eines Wohnhauses  
Grundstück: Pforzheimer Straße 31, Langensteinbach, Flst.Nr. 160  
Vorlage: 60/1068/2021
- 4.8** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 32  
Bauantrag: Erweiterung eines Einfamilienhauses und Neubau eines Carports  
Grundstück: Pforzheimer Straße 32, Langensteinbach, Flst.Nr. 1553  
Vorlage: 60/1059/2021
- 5** Beratung und Beschlussfassung über die Vergaben von Planungsaufträgen  
Vorlage: 60/1065/2021
- 6** Verschiedenes
- 7** Genehmigung von Protokollen
- 8** Fragen der Zuhörer

Die Bevölkerung ist selbstverständlich zu dieser Sitzung eingeladen. Aufgrund der Corona-Lage ist die Zuschaueranzahl auf die verfügbaren Sitzplätze unter Berücksichtigung eines Sicherheitsabstandes stark begrenzt und es besteht Maskenpflicht. Wir bitten Sie unter Rücksichtnahme auf Ihre eigene und die Gesundheit Ihrer Mitbürger\*innen darum, Ihre Teilnahme als Zuhörer bei der Sitzung kritisch zu überdenken, und ggfs. die kommunalpolitische Arbeit derzeit in der Tagespresse oder im Mitteilungsblatt zu verfolgen.

Jens Timm  
Bürgermeister