

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1067/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hebelstraße 22
Bauantrag mit Befreiung: Errichtung einer Dachgaube und Einhausung des
Balkons im DG
Grundstück: Hebelstraße 22, Langensteinbach, Flst.Nr. 6272/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	03.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Strietwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Geplant ist die Einhausung des Balkons im DG analog der Balkone im EG und OG sowie rückwärtig der Ausbau von zwei Dachflächenfenster. Zur besseren Nutzung des Dachgeschosses soll straßenseits eine Dachgaube errichtet werden. Diese ist in einer Flucht zu den Fenstern im EG und OG geplant.

Die Festsetzungen zu Dachaufbauten des Bebauungsplanes sind sehr alt und restriktiv - § 10 Abs. 9 der Satzung: Nur bei Steildach und nicht mehr als 1/3 Länge).

Dachgauben in größerem Umfang wurden aber bereits mehrfach im Gebiet genehmigt. So befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft (Hebelstraße 24 und 26) vergleichbare Dachaufbauten. Somit fügt sich die Planung in das allgemeine Erscheinungsbild der Hebelstraße ein. Das Vorhaben ist daher städtebaulich vertretbar.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt, das Gemeindeeinvernehmen zur Befreiung für die Dachgauben zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten