

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1059/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 32
Bauantrag: Erweiterung eines Einfamilienhauses und Neubau eines Carports
Grundstück: Pforzheimer Straße 32, Langensteinbach, Flst.Nr. 1553**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	03.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach, und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit einem Flachdachanbau, analog zur Bebauung Pforzheimer Straße 34.

Es bleibt weiterhin bei einer Wohneinheit.

Das Vorhaben fügt sich daher nach § 34 BauGB, insbesondere im Hinblick auf Bautiefe, Kubatur und Höhe, in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten