

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1057/2021

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Feldbergstraße 4/1
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
Grundstück: Feldbergstraße 4/1, Ittersbach, Flst.Nr. 769

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	03.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung. Vorgesehen sind zwei Vollgeschosse mit Satteldach.

Hinsichtlich Bautiefe, Kubatur und Höhe sowie der anderen Maßgaben nach § 34 BauGB fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorschriften zur Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinkommen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten